



# Antiquités BROCANTE

ENQUÊTE | Les clés pour vider une maison

## Faites appel aux pros du secteur

### 3. Passez par un dépôt-vente

C'est l'ancêtre physique des sites d'échanges. Vous êtes vendeur avec le gérant du magasin. Le prix des objets est généralement revu à la baisse tous les mois.

- +**
  - > Vous êtes le propriétaire tant que la transaction n'a pas eu lieu.
  - > Certains professionnels contractent très bien. Les prix en sont de bon conseil.
- - > Les objets doivent être déposés en lots.
  - > Les objets peuvent être très nombreux et il faut un assez grand espace pour les faire tourner. Les stocks.
  - > La vente de la commission peut être très mauvaise.
  - > L'expertise ne va pas concerner l'intégralité d'un lot. Les professionnels sont plus sélectifs que les marchands qui représentent le contenu d'une maison en lot.
  - > Certains magasins sont spécialisés.



Les prix des pièces mises en dépôt sont négociés tous les mois à la baisse pour faire tourner le stock. >

#### Nos conseils

- > Tâchez le terrain par téléphone ou en montrant des photos : certains marchands se déplacent s'il y a des pièces intéressantes.
- > Le cas échéant, comparez les conditions proposées.
- > Signez un contrat précis qui mentionne la date de règlement.
- > Acceptez de négocier un peu le prix pour conclure une affaire. Place un prix de réserve en dessous duquel vous n'êtes plus vendeur.
- > Signez la présentation : nettoyée, montée, complète.

## 4. Misez sur les sites spécialisés

Il s'agit de confier la vente d'un objet à un site spécialisé. Il vous permet de toucher une large palette d'acheteurs potentiels.

### QUELQUES PISTES

[expertissim.com](http://expertissim.com)

#### Nos conseils

- > Cette vitrine virtuelle convient parfaitement aux objets d'art de gamme moyenne, avec des prix de vente situés entre 500 € et 15 000 € qui constituent l'essentiel du marché. Les objets dont l'estimation dépasse les 15 000 € seront mieux valorisés lors d'enchères thématiques ou chez un marchand spécialisé et les frais de transport et autres ne permettent pas de valoriser les objets quotidiens. Néanmoins l'expertise veut vous servir pour négocier au mieux les prix avec un tiers.
- > Faites appel à un bon transporteur. Demandez un devis.



▲ Le processus commence par une expertise du bien.

- +**
  - > Tout commence par l'expertise et le conseil. Une base objective qui vous permet d'arbitrer votre choix : garder, donner, vendre... ou orchestrer au mieux un partage.
  - > Les meubles et objets d'art mis en ligne sont vus par un public très large et même au-delà des frontières de l'Hexagone. L'expertise et les photos de qualité rassurent les acheteurs et garantissent un bon prix de vente.
  - > Une grande transparence sur les prix de chaque objet.
  - > Vous suivez la vente en direct.

- - > L'intégralité du contenu d'une maison ne peut transiter par ce type de site. Le "fond de maison" constitué de pièces du quotidien de peu de valeur (lit, table de nuit, rideau...) ne peut y figurer.
  - > Les frais de transport jusqu'au bureau d'expert sont généralement à votre charge.